

## **Juhendmaterjal rahastamise taotlusega seotud projekti teostatavusuuringu koostamiseks**

### **1. Sissejuhatus**

Teostatavusuuringu sissejuhatuses esitatakse projekti üldine kirjeldus (sh olemasolev olukord, lahendamist vajavad probleemid ning kavandatav lahendus) ja märgitakse kavandatava projekti asukoht. Lisaks tuleb märkida, kuidas projekt panustab Meetme „Ettevõtete energia- ja ressursitõhusus“ tegevuste „jäätmete ringlussevõtu toetamine“ ning „jäätmete korduskasutuseks ettevalmistamise toetamine“ eesmärgi ja väljundnäitajate saavutamisse. Sissejuhatus pikkus on soovitatavalt kuni 3 lehekülge.

### **2. Teostatavusuuringu kokkuvõte**

Teostatavusuuringu kokkuvõte on sidus ülevaade kõigist teostatavusuuringu peatükkidest, mis peab andma lugejale ülevaate projekti elluviimise vajadusest, projektis planeeritud investeeringutest ja nende mõjust keskkonnale, samuti projekti investeeringute elluviimise ajakavast. Teostatavusuuringu kokkuvõte ei tohiks olla pikem kui 5 lehekülge.

Teostatavusuuringu kokkuvõte raames tuleb lühidalt esitada:

- piirkonna sotsiaalmajanduslikke ja keskkonnaaspekte (sh jäätmemajanduse olukord) käsitlev ülevaade ning projekti vajalikkuse põhjendus;
- olemasoleva infrastruktuuri olukorra ja probleemide kirjeldus;
- andmed infrastruktuuri omaniku ja operaatori kohta;
- infrastruktuuri arendamiseks valitud alternatiiv ja valiku peamine põhjendus;
- rajatava infrastruktuuri iseloomustus ja füüsilised näitajad, sh põhjendus kasutatava tehnilise lahenduse ja mahtude kohta;
- projekti aja- ja tegevuskava ning eelarve, sh projekti finantsplaan (sh projekti kogumaksumus), mis kajastab projekti elluviimises osalejate osalust projekti rahastamises aastate lõikes. Finantsplaan tugineb investeeringu tasuvuse analüüsile;
- projekti elluviimise skeem [projekteerimis-ehitushangete ja (või) ehitushangete arv ja hangete ajakava].

### **3. Planeerimisdokumendid ja õiguslik alus**

Peatükis tuleb anda ülevaade projekti kavandamise aluseks olevatest õigusaktidest ja nendest tulenevatest nõuetest ning projekti seotusest olemasolevate planeerimisdokumentide, arengukavade ja nende juurde kuuluvate finantseerimiskavadega. Kindlasti tuleb käsitleda:

- 1) projekti vastavust olulisemate EL direktiivide nõuetele;
- 2) projekti vastavust olulisemate riigisiseste õigusaktide nõuetele;

- 3) projekti seotust riigi jäätmekavaga;
- 4) projekti seotust ühtekuuluvuspoliitika fondide rakenduskavas sätestatud eesmärkidega;
- 5) projekti seotust omavalitsuse arengukava ning jäätmekavaga;
- 6) projekti seotust olemasolevate planeeringutega (kirjeldada, kas kavandatava tegevuse elluviimiseks võib olla vajalik detailplaneeringu koostamine ning millised on seosed olemasolevate kõrgemalseisvate planeeringutega näiteks jäätmejaama kajastumine üldplaneeringus vmt ja kas on vajalik kõrgemalseisvate planeeringute muutmise).

#### 4. Ülevaade sotsiaalmajanduslikust ja jäätmemajanduse olukorrast, ning nõudlusanalüüs

Peatükk iseloomustab projektipiirkonna sotsiaalmajanduslikku olukorda. Kirjeldatakse jäätmeteket, selle dünaamikat, piirkonnas toimivat jäätmekäitlussüsteemi (ülevaade antud teenuse/tegevuse korraldusest kogu potentsiaalses teeninduspiirkonnas). Prognoositakse jäätmetekke mahtu jäätmeliigiti ning nõudlust jäätmekäitlusteenuste ja mahtude järele tulevikus. Kirjeldatakse, olemasolevat jäätmemajanduse olukorda silmas pidades (sh arvestades nt piirkonnas juba olemasolevat jäätmete ringlussevõtu, korduskasutuseks ettevalmistamise võimekust), kuidas projekt aitab olemasolevat jäätmekäitlusolukorda parandada, kust saadakse sisendjäätmevood ja mis saab väljundist.

#### 5. Jäätmekäitlusteenuse pakkuja iseloomustus ja infrastruktuuri kuuluvus

Peatükk annab ülevaate jäätmekäitluskeskuse rajatiste omandikuuluvusest ning rajatiste aluse maa omandikuuluvusest. Märgitakse teenuse osutamise õiguslikud alused, kirjeldatakse teenust osutava ettevõtte organisatsioonilist ülesehitust, analüüsitakse finantsseisu ja võimalusi investeeringute teostamiseks.

#### 6. Olemasolevate rajatiste kirjeldus

Peatükk annab ülevaate olemasolevatest rajatistest.

#### 7. Jäätmekäitlusrajatise tehniline lahendus ning ehituse alternatiivide võrdlus

Praeguse olukorra (ptk 6) baasil analüüsitakse ja võrreldakse erinevaid tehnilisi alternatiive, võttes arvesse olemasolevate rajatiste seisundit ja lähtuvalt planeeritud arengust demograafilises ja sotsiaalmajanduslikus plaanis. Jäätmehoolduse (-käitluse) eripära piirkonnas johtub looduslikest, majanduslikest ja sotsiaalsetest tingimustest ning elanike arvust.

Käsitleda tuleb erisuguste alternatiivide tehnilisi lahendusi koos nende elluviimise maksumuse ja eksploatatsioonikuluga. Hinnata tuleb ka erinevate alternatiividega seotud keskkonnamõju. Selgitatakse välja rajamismaksumus, eksploatatsioonikulu ja keskkonnaaspektide seisukohast eelistatavim alternatiiv. Teostatavusanalüüsile lisatakse eskiisprojekt või tehnilised joonised.

#### 8. Projekti organisatsiooniline ülesehitus

Peatükk kirjeldab projekti elluviimise institutsioonilist poolt, alates projekti elluviimise korralduse skeemist ehitusfaasis kuni rajatise ehitusjärgse haldamiseni. Sealhulgas kirjeldatakse toetuse saaja (varade omaniku) võimekust projekti ellu viia.

## 9. Projekti finantsplaan

Teostatavusuuringus esitatakse valitud tehnilise lahenduse rajamiskulu ja eksploatatsioonikulu maksumused. Antakse ülevaade projekti tasuvusest. Finantsplaan tugineb investeringu tasuvuse analüüsile.

## 10. Projekti infrastruktuuri projekteerimis- ja ehitustööde hangete ja elluviimise plaan

Projekti elluviimine, sh hankeplaan lähtub finantsplaanist. Elluviimise plaan koostatakse projekti elluviimiseks aastate kaupa ning see kirjeldab kavandatavate tegevuste ajalist järjestust ja tegevuste jaoks planeeritud finantsmahtusid. Projekti elluviimise skeem projekteerimis-ehitushangete ja (või) ehitushangete arv ja hangete ajakava.

## 11. Teostatavusuuringu hindamine

Taotleja esitatud teostatavusuuringu hindamise käigus kontrollitakse ja hinnatakse teostatavusuuringus käsitletavat projekti allpool kirjeldatud kriteeriumite alusel:

- 1) taotleja on põhjendanud projekti vajalikkust juhendi punktis 3 nimetatud õigusaktide nõuetega. Projekt on seotud olemasolevate planeerimisdokumentide, arengukavade ja nende juurde kuuluvate finantseerimiskavadega ning on olemas õiguslik alus projekti rakendamiseks;
- 2) esitatud on projekti piirkonna sotsiaal-majanduslikku olukorda iseloomustav info. Nõudluse prognoos ja teenuse tarbimise mahtude prognoos on lähtuvalt sotsiaalmajanduslikust ja makromajanduslikust olukorrast realistlik. Projekti vajalikkus on põhjendatud makro- ning sotsiaalmajanduslike näitajatega ning nõudlusanalüüsiga;
- 3) kirjeldatud on projekti piirkonna jäätmekäitlussüsteemi, sealhulgas olemasolevaid rajatise ning rajatiste omandiõigust. Projekti elluviimisega seotud jäätmekäitlusteenuse pakkujal on õiguslikud alused teenuse osutamiseks ning infrastruktuuri ja olemasolevate rajatiste kirjeldus tõendavad projekti teostatavust;
- 4) jäätmekäitlusrajatiste projektkoormused on realistlikult hinnatud (pole üle- või aladimensioneeritud) ning nende tehniline lahendus ja ehituse alternatiivide võrdlus tõendab valitud lahendi optimaalsust (tehniliselt, majanduslikult ja keskkonnakaitseks). Käsitletud alternatiivsed lahendused on asjakohased ja rakendatavad ning väljapakutud rajamismaksumused on realistlikud. Väljavahitud alternatiivi puhul on esitatud piisav tehniline kirjeldus ja ettenähtud uuringute aruanded (geoloogiaaruanne, eskiisprojekt või tehnilised joonised);
- 5) projekti organisatsiooniline ülesehitus, planeeritud töökorraldus ja elluviimise plaan annavad piisava kindluse projekti tulemuslikuks elluviimiseks ja hilisemaks opereerimiseks;
- 6) esitatud on projekti finantsplaan (valitud tehnilise lahenduse rajamiskulu ja eksploatatsioonikulu), kus kirjeldatud kulud on mõistlikud ja põhjendatud ning vajalikud projekti tegevuste elluviimiseks;
- 7) esitatud on finantsplaanist lähtuv realistlik ning taotluses märgitud abikõlblikkuse perioodil teostatav projekti infrastruktuuri projekteerimis- ja ehitustööde hangete ja elluviimise kava (hangete arv ja ajakava).